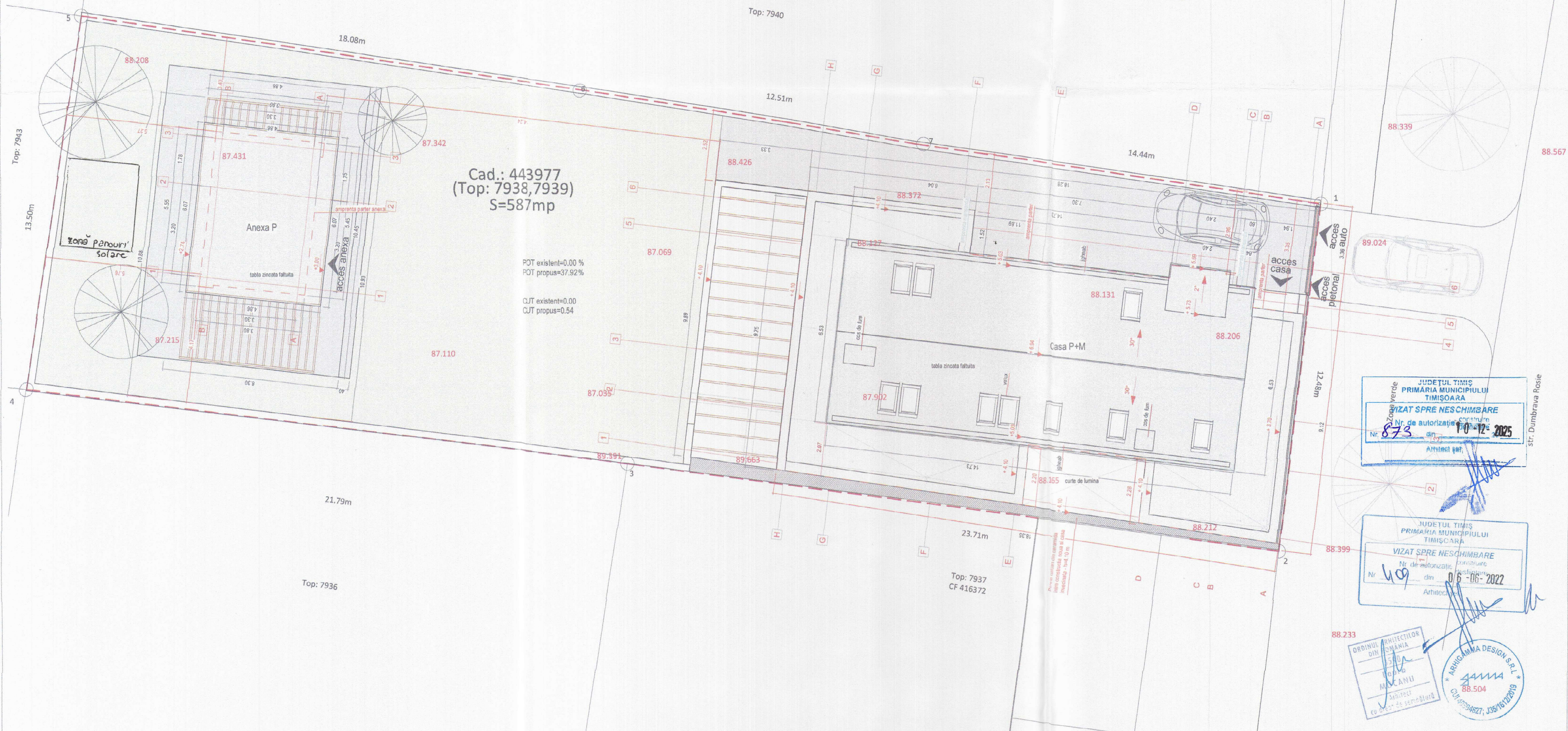


Regim de inaltime casa	P+M
Regim de inaltime anexa	P
Aria construita casa	201.80 mp
Aria construita anexa	20.80 mp
Arie construita totala	222.60 mp
Arie construita desfasurata casa	299.10 mp
Arie construita desfasurata anexa	20.80 mp
Arie construita desfasurata totala	319.9 mp
Suprafata spatii verzi	242.4 mp
Suprafata carosabil	30.2 mp
Suprafata pietonala	79.23 mp
Suprafata loc de parcare	12.5 mp
Suprafata teren	587 mp



Cad.: 443977
(Top: 7938,7939)
S=587mp

POT existent=0.00 %
POT propus=37.92 %
CJT existent=0.00
CJT propus=0.54

JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI
TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizatie constructie
Nr. 873 din 10-12-2025
Arhitect [signature]

JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI
TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizatie constructie
Nr. 69 din 06-06-2022
Arhitect [signature]

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
MOCANU
Arhitect
cu drept de semnatura
ARHIGAMMA DESIGN S.R.L.
88.504
CUI 40894627, J35/1612/2019

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
S.C. ARHIGAMMA DESIGN S.R.L. Timisoara CUI 40894627, J35/1612/2019 str. Ciprian Porumbescu nr.100, Timisoara				Beneficiar:	202019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect:	FAZA:
SEF PR. ARH.	arh. Laura MOCANU	[signature]	1:100	Constructie casa P+M, anexa P si gard	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Laura MOCANU		DATA:	Titlu planosa:	PLANSA NR.:
DESEMAT	arh. Laura MOCANU		AUGUST 2019	PLAN DE SITUATIE PROPUS	A 03'